

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | | | |
|-------|--|--------------------------|---------------------------|--------------|---|
| 운영기관 | 해운대구 | | 심의일자 | 2023-04-14 | |
| 건축종별 | <input type="checkbox"/> 신축, <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선, <input checked="" type="checkbox"/> 기타 | | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 신한자산신탁 주식회사 | | ※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다 | | |
| 대지현황 | 대지위치 부산광역시 해운대구 중동 중제1동 | | | | |
| | 지번 | 1394 - 335 | 관련지번 | 0 | |
| | 대지면적 | 1337 m ² | 용도지역(지구,지역) | 방화지구,일반상업지역 | |
| 건축물현황 | 건축면적 | 663.36 m ² | 건폐율 | 49.6155 % | 층수 지하: 1 층/지상: 8 층 |
| | 주용도 | 자동차관련시설 | 구조 | 일반철골구조 | 건축물 동수 1 동 |
| | 최고높이 | 36.6 m | 용적률 | 323.15 % | 연면적 합계 4412.65 m ² |

| | 구분 | 주요 심의결과 |
|------|-----------|--|
| 심의내용 | (종합) 분야 | <div>■ 심의조건</div> <div>【안전진단】 이상호 위원 의 확인을 받으시기 바람</div> <div>1. 하이랜드 크레인 사용 시 전도위험방지가 필요한 현장이므로, 크레인 설치 위치 표기를 하되, 양중물 중심부까지 거리, 붐각도, 설치위치 등을 도면에 표기하시고 크레인 전도방지대책을 보완하시기 바랍니다.</div> <div>■ 권장사항</div> <div>【일반】</div> <div>1. 해체현장 전면 버스정류장 이설 계획 및 관련 부서 확인서(공문 등) 등을 제출하시기 바랍니다.</div> |
| | | <div>■ 일반사항</div> <div>1. 본 심의는 해체계획에 대한 검토 심의이며 관련 법령 적합여부는 해체허가 신청 시 별도 검토하여 적합하게 계획하고 신청되어야 합니다.</div> <div>2. 해체허가 신청도서는 해체 심의도서와 일치하고, 상기 조건사항을 반영하며, 관련 법령에 적합하여야 합니다.</div> <div>3. 해체심의 시 부여받은 위원별 심의 의견(조건)은 해체허가 접수 전 관련 조치계획에 대해 해당 위원의 확인을 득한 후, 해체허가 시에 확인서를 제출하여야 합니다.</div> <div>4. 주요 해체공법, 계획 상 변경이 발생할 경우 안정성 확보를 위해 해당분야 심의위원의 확인을 받아야 합니다.</div> |

| | |
|------|---|
| 심의결과 | <div> <input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 </div> |
| | <div> ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) </div> |